Construir

CASAS PRÉ-FABRICADAS:
INVISTA NOS MODELOS E GARANTA RAPIDEZ E BOM CUSTO-BENEFÍCIO

SÓ PARA PEQUENOS:
5 BRINQUEDOTECAS PARA DEITAR E ROLAR

Construir

Cumaru, perobinha, ipê...
Espécies para compor assoalhos e tacos

Direto da copa
6 ideias para fazer as refeições em grande estilo

PISCINAS DE FIBRA
Instalação rápida, fácil manutenção e lazer completo

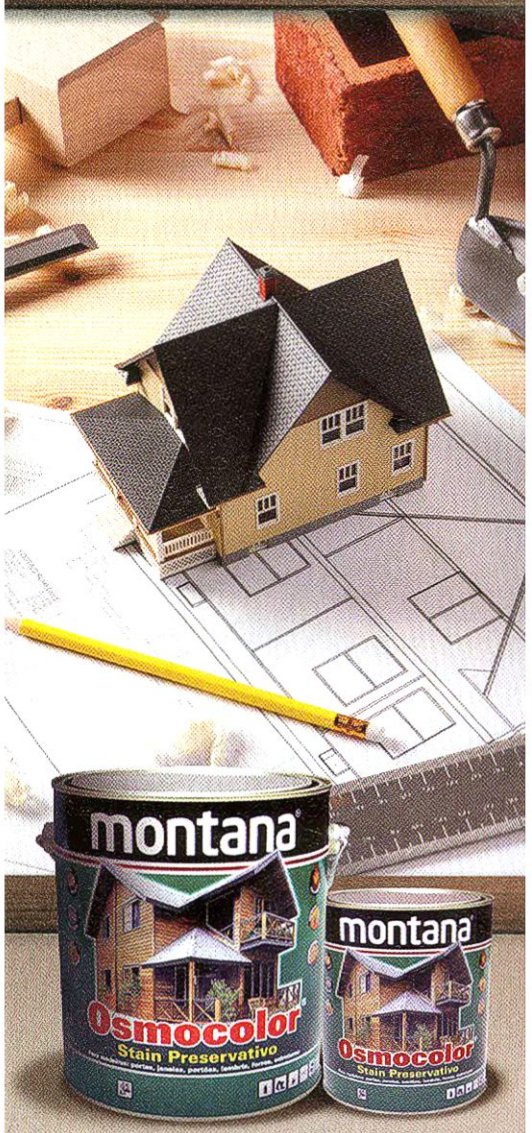
JEITO URBANO
Casa de vila e construções em lotes estreitos revelam moradas nas metrópoles

UM LAGO PARA CHAMAR DE SEU
Saiba como planejá-lo no jardim

APARTAMENTOS-ESTÚDIOS
Eles estão em alta e otimizam o uso do espaço

WWW.CASADOIS.COM.BR
CONSTRUIR
ISSN 1518-8272
Nº 171
R$ 11,99
€ 7,00
9 771518 827205 00171 >
CASA DOIS

OSMOCOLOR MONTANA
A PROTEÇÃO QUE SUA MADEIRA MERECE



O Stain Osmocolor da Montana é, há mais de 30 anos, o melhor acabamento para superfícies de madeira.
Embeleza, protege e mantém suas características originais, realçando os veios e sua nobreza. Não importa a fase de sua obra, na hora do acabamento em superfícies de madeira, escolha a proteção que sua madeira merece.

60 Anos 60 Anos

montana
Proteção e acabamento para madeira

0800-167667
2ª a 6ª feira, das 8h às 17h
www.montana.com.br

curta siga veja assista

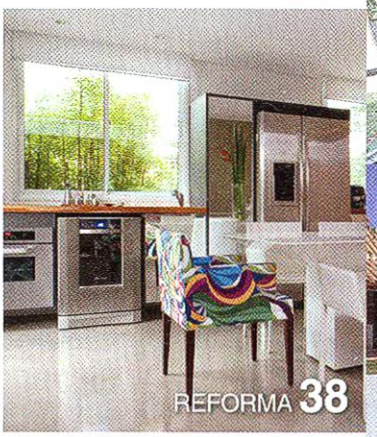
ÍNDICE

SEÇÕES

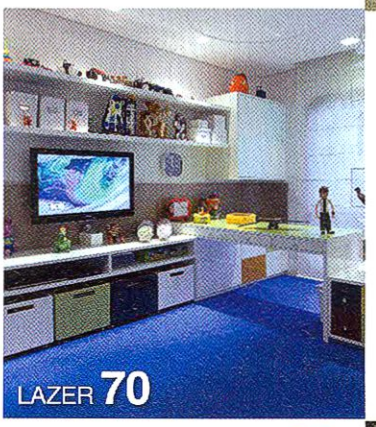
SUA CASA 08
ÚLTIMAS 10
SAIBA MAIS 16
Os destaques da 10ª edição da Bienal de Arquitetura de São Paulo

ACHADOS 18
MÃOS À OBRA 20
FIQUE ATENTO 22
ECONOMIZE 24
SUSTENTÁVEL 26
Morada desmontável de bem com o meio ambiente

ACABAMENTOS 28
DECORAÇÃO 32
INTERIORES 34



DO MEU JEITO 44



URBANISMO 90
PAISAGISMO 94
A beleza dos lagos ornamentais

PISCINA 98
CONSTRUÇÃO 100
EXPRESSÃO 104
GALERIA 108
PROJETO 3D 110
CLASSIFICADOS 112
CONTATOS 114

ARQUITETURA

MARÍLIA CAETANO 50
AQUILES NÍCOLAS KÍLARIS 56
HE ARQUITETURA E MAURÍCIO KARAM 62

REPORTAGENS

RESIDÊNCIAS URBANAS 74
ESPAÇOS PEQUENOS 78
CASAS PRÉ-FABRICADAS 82
APARTAMENTOS-ESTÚDIOS 86

Do tamanho ideal

COM PEQUENAS METRAGENS E ESTILO DE SOBRA, OS APARTAMENTOS-ESTÚDIOS CONQUISTAM MORADORES NAS GRANDES CIDADES

Texto Paula Andrade

Antes classificadas como moradias populares simples e baratas, as quitinetes se sofisticaram e alcançaram o status de apartamentos-estúdios. No cenário atual em que a oferta de terrenos para construir diminui na mesma medida que as metragens das residências, eles estão chamando atenção das construtoras e novos consumidores, principalmente nas grandes cidades do País.

Um levantamento do Sindicato da Habitação (Secovi-SP) mostra que o tamanho médio dos apartamentos novos reduziu 23% em cinco anos na capital paulista – de 102,3 m² em 2007 para 78,8 m² em 2012. Indo na contramão destes números, o valor do metro quadrado na cidade está em alta. Segundo a entidade, o preço médio disparou no mesmo período.

A pesquisa só confirma o incremento na construção e procura por pequenos apartamentos, já vistos em metrópoles como Nova Iorque, Tóquio e Londres. Atentas a esta onda, as incorporadoras estão lançando empreendimentos em bairros próximos à região central, com boa infraestrutura e fácil acesso a transportes e lazer.

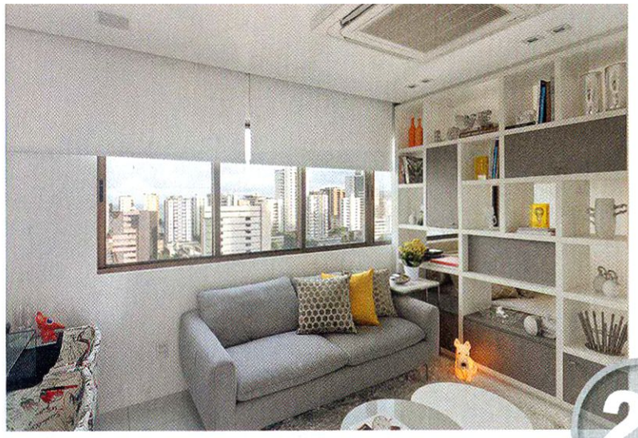
"O paulistano está abrindo mão de metragem em troca de localização", afirma Rafael Rossi, fundador da incorporadora Huma Desenvolvimento Imobiliário. A empresa é uma das que investem nesse tipo de empreendimento na cidade, em bairros bem procurados, como Vila Mariana e Itaim Bibi.

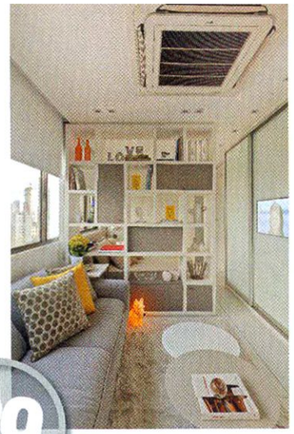
"Os apartamentos de tamanho reduzido com integração dos ambientes estão crescendo devido ao valor atrativo", informa a arquiteta Camila Klein, da capital paulista.

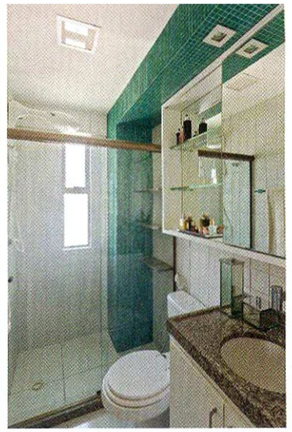
Cynthia Pimentel Duarte, arquiteta da mesma cidade, avalia que a multiplicação deles também se dê devido à tendência do *home office*. "O fato de as pessoas trabalharem em casa facilita o desenvolvimento de projetos com este perfil, principalmente em grandes cidades, nas quais a mobilidade de um lugar para o outro está cada vez mais complicada por causa do trânsito", ressalta.

As profissionais concordam que este perfil de residência é mais visado por jovens solteiros ou recém-casados. Mas idosos, que moram sozinhos, e investidores, que pretendem locar o apartamento, também compram com certa frequência este tipo de imóvel.

O fundador da Huma sinaliza que, nos bairros que apresentam os maiores valores de renda, a tendência é que existam apenas lançamentos de imóveis menores ou com grandes metragens, com a exclusão de unidades com tamanho intermediário. "Os novos empreendimentos nas regiões nobres serão de apartamentos supercompactos ou projetos com mais de 250 m², para quem já tem muito patrimônio", prevê.



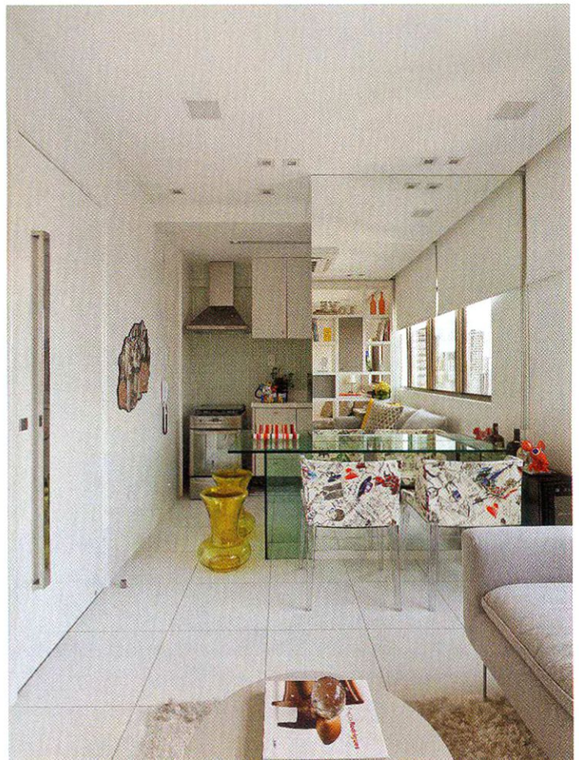




29 m² Gracioso

Situado na capital pernambucana, este apartamento de 29 m² é um exemplo de ótimo aproveitamento de espaços. Com planta estreita e comprida, tal qual um corredor, oferece circulação fácil e boa distribuição de cômodos. Os méritos são do Santos & Santos Escritório de Arquitetura, de Recife, PE.

A estante branca com espaços vazados assegura privacidade ao dormitório, separando-o do estar com leveza. Qualidade garantida, inclusive, pelos tons claros dominantes no espaço, que conferem impressão de maior amplitude. Os bancos amarelos e as poltronas estampadas são pontos focais divertidos.

Os arquitetos valeram-se de várias saídas de mestre para otimizar o ambiente. Uma delas foi a colocação do espelho na parede da cozinha semi-integrada, escondendo a geladeira e a máquina de lavar. A outra foi a instalação de TV de LED no armário com portas de correr que ocupa a parede do quarto ao *living*. Para completar, a persiana do tipo rolo se transforma em um painel quando fechada.

Fotos Divulgação/Gustavo Soter