Central Park

A EXCLUSIVIDADE
DE MORAR NO 5 SUÍTES
DE FRENTE PARA O PARQUE
Um privilégio para poucos.
Um convite à nova forma
de morar no Recife.

O 5 suítes da Zona Norte

Central Park

Quem descobre o prazer de morar na zona norte, nunca mais quer sair. Agora, a área nobre do Recife vai ficar ainda mais nobre: Central Park, uma parceria Rio Ave e Suassuna Fernandes, no melhor pedacinho da Jaqueira.

Viver próximo a uma grande área verde é a certeza de uma qualidade de vida confortável e prazerosa. O Parque da Jaqueira carrega o mesmo estilo do Central Park, localizado em Nova York, em Recife. Ambos estão inseridos em uma região bastante urbana e são pontos de encontro para visitantes de todas as idades. Assim como o parque americano, a Jaqueira é ótima para um piquenique no domingo, um passeio de bicicleta ou simplesmente relaxar.

Quem mora na Zona Norte não tem dúvida: Recife também tem o seu Central Park.

Área de lazer

Apartamento tipo

O LUGAR IDEAL PARA UMA VIDA AINDA MAIS FELIZ

5 suítes

312 m²

Varanda gourmet

Sala

Cozinha e sala de almoço

Suite master

Contemple o verde todos os dias

Coloque um parque no seu cotidiano

Jaqueira, maior parque em extensão do Recife, o lugar ainda guarda um pouco da capital pernambucana de antigamente. Rio Capibaribe, passando lento, sugerindo aos transeuntes desavisados que aquele bairro preserva calma. Árvores frondosas, de galhos que sussurram que a vida não precisa ter pressa e sol a pino.

O Parque da Jaqueira é cenário de encontros, eventos, inspira saúde e contemplação. A capela barroca é coroada por um jardim de Burle Marx. E o parque, por mangueiras, jambeiros, flamboyants, palmeiras imperiais e, claro, jaqueiras. O sol é amenizado pela grande quantidade de árvores. Dentro de sua área, há brinquedos para as crianças, pista de cooper, trilha de bicicross e ciclovia.

Emoldurada pelo verde do parque, a secular Igreja de Nossa Senhora da Conceição da Jaqueira, de portas abertas para quem desejar visitá-la.

Do lado de fora, frutas e água de coco para refrescar e hidratar o corpo após os momentos de relax de diversão. Um belo cenário para estar em família.

EDIFÍCIO
CENTRAL PARK
PRAÇA
FLEMING
PARQUE DA
JAQUEIRA
PLAZA
SHOPPING
RIO CAPIBARIBE
AVENIDA NORTE
AVENIDA RUI BARBOSA
AVENIDA ROSA E SILVA
AVENIDA SANTOS DUMONT
RUA DO FUTURO
AVENIDA PARLAMENTAR
AVENIDA 17 DE AGOSTO
RUA PADRE ROMA
LIVRARIA JAQUEIRA
IGREJA MATRIZ
DO ESPINHEIRO
CLUBE NÁUTICO
CAPIBARIBE

Turíbio Santos e Zezinho Santos

Projeto de Arquitetura

A área onde a cidade deixa de existir e abre espaço para uma grande e verde sala de estar. E é nessa vizinhança que a Rio Ave e Suassuna Fernandes lançam o Central Park – um empreendimento exclusivo e com os pés firmemente plantados no que de melhor a capital pernambucana tem a oferecer. A arquitetura riscada pela nossa equipe apresenta um edifício inovador, com apartamentos de espaços articulados.

A atmosfera aconchegante vai da elegante fachada, passa pela criteriosa seleção de acabamentos e desemboca em unidades pensadas para quem deseja mais do que um apartamento: o Central Park é liberdade no coração do Recife. O resultado é um imóvel diferenciado, com espaços generosos e confortáveis. São ambientes que merecem receber uma decoração charmosa e avant-garde. É, sem dúvida, uma concepção para quem tem as raízes em Pernambuco e a cabeça no mundo.

RIO AVE

SUASSUNA FERNANDES
ENGENHARIA

CONSTRUINDO O FUTURO DIARIAMENTE

Há mais de 40 anos, o Grupo Rio Ave mantém o compromisso de estar sempre à frente de seu tempo. Com crescimento expressivo e atuando exclusivamente no segmento de alto padrão, a Rio Ave se destaca no mercado pernambucano da construção civil pelo seu portfólio premium, com obras e projetos marcantes. Seus empreendimentos estão concentrados em áreas urbanas de alta densidade demográfica e em localizações extremamente privilegiadas, ocupando posição dominante nas suas respectivas áreas de influência.

Com atuação bem-sucedida e consolidada na Zona Sul do Recife, em projetos empresariais e residenciais de alto padrão, a incorporadora se associa ao Grupo Suassuna Fernandes para lançar seu primeiro imóvel residencial na Zona Norte.

A Suassuna Fernandes que já atua no segmento de bairros planejados em Alagoas, Ceará, Bahia e Pernambuco, se destaca pelas suas incorporações no entorno da Praça de Casa Forte, na Zona Norte do Recife, região onde atua desde a década de 1980.

As empresas aliaram suas tradições e expertises para trazer para o coração do bairro da Jaqueira um empreendimento que há tempo era esperado por um público mais exigente. Uma verdadeira relíquia que será erguida no último terreno disponível da Praça Prof. Fleming para o privilégio e a exclusividade de apenas 16 famílias.

O primeiro cinco suítes com conforto e privacidade singular, aliado a uma localização estratégica e rodeada de verde. Ao lado do parque da Jaqueira, próximo aos melhores colégios, lojas, conveniências e serviços.

A transparência e o respeito identificam a atuação da Rio Ave e da Suassuna Fernandes e fortalecem a confiança do mercado nas suas marcas, sinônimo de concepção inteligente, credibilidade e solidez.

5ª Avenida

Um conceito premiado. Eleito pela ADEMI-PE como Melhor Empreendimento Residencial e Empreendimento do Ano 2009.

Pontes Home Stay

Ao estilo home service, com foco em qualidade e conforto

Ideal para turistas e executivos que querem passar longos períodos na cidade. Localizado na Avenida Visconde de Jequitinhonha, a três quadras da praia e cinco minutos do aeroporto.

Sustentabilidade na prática

Valorizamos as ações que visam a sustentabilidade do Planeta, com soluções que repercutam na economia de insumos ambientais e contribuam para o equilíbrio no meio ambiente.

As construtoras incentivam o desenvolvimento de projetos e de novas tecnologias que proporcionem a redução de resíduos, o uso racional de recursos naturais (como energia e água) e a utilização de materiais ambientalmente corretos. Conheça algumas medidas sustentáveis adotadas:

Programas de reeducação no canteiro

Promoção de programas de conscientização e treinamento dos colaboradores nos canteiros de obras, visando a adoção de práticas seguras e utilização dos recursos naturais de forma sustentável.

Energia

Renovação tecnológica de moldes e equipamentos para reduzir o nível de consumo de energia elétrica.

Uso de energias alternativas, além da utilização de equipamentos comprovadamente econômicos.

Utilização de lâmpadas econômicas já no canteiro de obras.

Sensores de presença em pontos chave.

Programa de conscientização da equipe sobre o uso racional de energia.

Ruído

Instalação de barreiras acústicas em áreas específicas.

Utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) auditivos.

Água

Manutenção preventiva dos equipamentos para eliminação de vazamentos.

Captação e uso de água da chuva.

Instalação de torneiras econômicas.

Programas de conscientização.

Utilização de água de reuso em atividades menos nobres.

Resíduos

Reutilização dos resíduos nas obras em caso de demolição.

Controle e monitoramento da destinação dos resíduos.

Contratação de empresas credenciadas para realização do transporte dos resíduos.

Coleta seletiva durante o período de construção do empreendimento.

Uso de técnicas e processos que minimizam a geração de resíduos na construção.

Emissões

Minimização da geração de poeira.

Controle da dispersão de partículas de materiais.

Inspeção e controle da fumaça preta de veículos e equipamentos movidos a óleo diesel.

Incorporação

RIO AVE

Construção e incorporação

SUASSUNA FERNANDES
ENGENHARIA

Imagem digital

dpi

Projeto arquitetónico

turíbio santos & santos zezinho
ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA

Planejamento de marketing
e projeto gráfico

RESERVA

CENTRAL PARK