

» IMAGEM

Marcas fortes facilitam as vendas de projetos

A Construtora Queiroz Galvão conseguiu comercializar 50% das unidades do Edifício Maria Luiza, que será erguido no Rosarinho (perto do Parque da Jaqueira), ainda na fase de pré-lançamento



Fotos: Divulgação

Quando a Queiroz Galvão lança um empreendimento, ela não investe apenas no edifício, no projeto de arquitetura, no acabamento, pois a imagem da marca conta muito para o cliente da empresa. Com a força dessa imagem, a construtora consegue vender apartamentos mesmo antes do lançamento dos empreendimentos. Foi o que aconteceu com o novo projeto: o Edifício Maria Luiza. Na fase de pré-lançamento, 50% das unidades já foram comercializadas. O prédio será erguido na Rua Caio Pereira, no Rosarinho.

Ao todo, o prédio vai ter 29 pavimentos, com três imóveis por andar. A torre vai ser erguida ao lado de outro prédio da Queiroz Galvão, o Maria Esther.

A localização é um atrativo grande pela proximidade do edifício com o Parque da Jaqueira, além de várias opções de serviços como escolas, padarias, farmácias, academias de ginástica e restaurantes.

O projeto de arquitetura do empreendimento é de Verônica Numeriano, o de paisagismo de Márcia Lima e a ambientação das áreas comuns, como lazer e hall social, ficou a cargo da dupla Zezinho e Turíbio Santos, que tam-

bém assina o estande de vendas.

Os apartamentos medirão de 97 a 103 metros quadrados. O espaço engloba três quartos, sendo uma suíte, copa e cozinha, área de serviço, banheiro social, sala para dois ambientes, varanda e dependência completa.

Dois pavimentos do edifício serão reservados para a área de lazer do empreendimento. No andar térreo, a empresa vai construir espaço relax, playground, sauna, deck, salão de festas, piscinas (adulto e infantil), salão de jogos, copa-bar e chuveirão. Já no primeiro andar vão ficar o fitness center e espaço gourmet climatizado. Os apartamentos vão custar a partir de R\$ 279.900. O cliente pode escolher o financiamento direto com a construtora ou o bancário.

A Queiroz Galvão é uma empresa que tem tradição no mercado imobiliário de Pernambuco. Este ano, a construtora venceu o Troféu Ademi na categoria Residencial com quatro quartos sociais. O edifício premiado foi o Maria Amélia, que foi construído pela empresa na Avenida Beira-Rio. Mais informações sobre os empreendimentos da construtora estão disponíveis no site www.queirozgalvao.net.



RELAX Prédio terá playground, sauna e piscinas (adulto e infantil)

PREÇO Os apartamentos vão custar a partir de R\$ 279.900